

W sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi:

1. Mojusz, działki 44 i 45/2
2. Szklana , działka nr 149/5
3. Sierakowska Huta dz. nr 502/7, 502/14
- 4 . Gowidlino, działka nr 95
5. Puzdrowo działka nr 210/5
6. Pałubice, działki nr 232/14, 234/1, 234/2, część działki nr 232/9
7. Tuchlino, działka nr 167(część)

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zm.) po stwierdzeniu zgodności miejscowych planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice

Rada Gminy Sierakowice uchwała :

§ 1

1. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące n/w obszarów

- 1) Obszar nr 1 - wieś **Mojusz** działka **nr 44 i 45/2**
- 2) Obszar nr 2 – wieś **Szklana**, działka nr **149/5**
- 3) Obszar nr 3 – wieś **Sierakowska Huta**, działka nr **502/7**
- 4) Obszar nr 4 – wieś **Sierakowska Huta**, działka nr **502/14**
- 5) Obszar nr 5 – wieś **Gowidlino**, działka nr **95**
- 6) Obszar nr 6 – wieś **Puzdrowo**, działka nr **210/5**
- 7) Obszar nr 7 -wieś **Pałubice**, działka **nr 232/14**, i działkę **nr 232/9(część)**
- 8) Obszar nr 8 - wieś **Pałubice**, działka **nr 234/1, 234/2**
- 9) Obszar nr 9 - wieś **Tuchlino**, działka **nr 167 (część)**

§ 2

Rada Gminy Sierakowice stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Sierakowice.

§ 3

Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1
WIEŚ MOJUSZ
NR DZIAŁKI 44 i 45/2
POWIERZCHNIA 1,10.ha
SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej MN1 - istniejąca zabudowa zagrodowa KDw –droga
dojazdowa wewnętrzna

1.PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki. Wprowadzana zielen winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.

5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MN

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** nie mniej niż 1000m²

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, szerokość elewacji frontowej do

12,0m. Dach o nachyleniu od 35° do45°, dwuspadowy, dopuszcza się lukarny, pokrycie dachówka lub

materiały dachówko podobne.

Dla działek położonych przy drodze gminnej główna kalenica równoległa do drogi.

Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub dobudowanego. Architektura garaży dostosowana do architektury budynków mieszkalnych. Kolorystyka budynków w kolorach stonowanych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu. Nie dopuszcza się sidingu.

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 250m²

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia dróg gminnych i dróg dojazdowych wewnętrznych..

6.2 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MN 1

c/ **ilość działek:** trzy działki.

d/ **powierzchnia działki:** linie podziału wewnętrzne nie obowiązujące, powierzchnie działek nie mniej niż 1000m²

c/ **rodzaj zabudowy:** - istniejąca zabudowa do zachowania. Dopuszcza się rozbudowę nie zmieniającą charakteru istniejącej zabudowy

- zabudowa projektowana: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, szerokość elewacji frontowej do 12,0m. Dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy, dopuszcza się lukarny, pokrycie

dachówka lub materiały dachówko podobne.

Główna kalenica równoległa do drogi.

Dopuszcza się usługi wbudowane dla potrzeb mieszkańców, z wyłączeniem usług uciążliwych dla środowiska.

Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub dobudowanego. Architektura garaży dostosowana do architektury budynków mieszkalnych. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu, nie dopuszcza się sidingu. d/ **powierzchnia zabudowy:** do 250m²

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie. teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym. Obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006r (Dz. Urz. Woj. Pom.. Nr58, poz. 1191)

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki:** docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki

■ **energetyka:** : na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Kartuzach,

■ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

■ **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową

■ **komunikacja:** wjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki, dla usług – min. jedno miejsce na 50m²p.uż.

KD1-teren na poszerzenie drogi gminnej – szer. 2,0m

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

RADA GMINY
w SIERAKOWICACH
woj. pomorskie

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 2
WIEŚ SZKLANA
NR DZIAŁKI 149/5
POWIERZCHNIA 0,61 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej **ZI** – zieleń izolacyjna ▲ - wjazd na teren

1. PRZEZNACZENIE TERENU

Stacja paliw, autozłom ze stacją demontażu pojazdów

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 25% powierzchni działki P. **ZI** – zieleń izolacyjna od drogi powiatowej i od istniejącej zabudowy, szerokość jak na rys. planu. W miejscu lokalizacji stacji paliw szerokość pasa zieleni może być zmniejszona,

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- nie dotyczy
5. wymaganie wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla stacji demontażu pojazdów

- a/ **ilość działek:** jedna jak na rys. planu
- b/ **powierzchnia działki:** nie ustala się
- c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa przemysłowa, hale na zgniatanie i składowanie, jednokondygnacyjne, z częścią socjalną, dach o nachyleniu od 20° do 30°, dwuspadowy, pokrycie blacha. Kolory budynków i dachów stonowane, nie wybijają się z istniejącego otoczenia.
- d/ **powierzchnia zabudowy:** do 800m²
- e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6,0m poziom posadowienia parteru do 0,30m nad poziomem terenu,
- f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej

6.2 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla stacji paliw

- a/ **ilość działek:** jedna jak na rys. planu
- b/ **powierzchnia działki:** nie ustala się
- c/ **rodzaj zabudowy:** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3. 11.1992r
- d/ **powierzchnia zabudowy:** nie ustala się
- e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** nie ustala się ,
- f/ **linia zabudowy:** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20. 09. 2000r

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – Obszar planu jest położony w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006r (dz. urz. Woj. Pom.. Nr58, poz. 1191). Lokalizacja stacji paliw i demontażu pojazdów, zlokalizowana przy drodze powiatowej, nie jest w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu –
- Uciążliwość zakładu nie może wykraczać poza granice własnej działki, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

- Dla stacji demontażu pojazdów należy sporządzić raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09. 11. 2004r (Dz. U. z dnia 03.12.2004r.)
- Dla stacji paliw może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków – ścieki technologiczne przed odprowadzeniem do kanalizacji powinny być oczyszczone do poziomu określonego w odrębnych przepisach , ścieki bytowe i ścieki czyste prowadzonej działalności, do kanalizacji. Do czasu realizacji kanalizacji do zbiorników bezodpływowych . Skład ścieków powinien być zgodny z warunkami podanymi przez odbiorcę ścieków. Po realizacji kanalizacji, zbiorniki należy zlikwidować.
- **odprowadzenie wód opadowych:** Wody opadowe z powierzchni technologicznych do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych po podczyszczeniu do parametrów normatywnych.. Pozostałe na teren własnej działki z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.
- **energetyka:** z istniejącej sieci NN na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Kartuzach,
- **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- **utyliczacja odpadów stałych:** na gromadzenie odpadów niebezpiecznych należy otrzymać odpowiednie zezwolenie. Wywóz odpadów przez firmę upoważnioną do odbioru i utylizacji odpadów niebezpiecznych. Pozostałe odpady, po wstępnej segregacji, gromadzone w szczelnych zbiornikach na własnej działce, a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
- **komunikacja:** wjazd z drogi powiatowej, w miejscu wskazanym na rysunku planu. Na etapie opracowania projektu stacji benzynowej, połączenie z drogą powiatową należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Kartuzach. Parkowanie na terenie własnej działki. Miejsca postojowe- na 10- ciu zatrudnionych min 4 miejsca

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

RADA GMINY
w SIERAKOWICACH
woj. pomorskie

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 3
WIEŚ SIERAKOWSKA HUTA
NR DZIAŁKI 502/7
POWIERZCHNIA 0,26 ha
SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej

1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a/ ilość działek: jak na rysunku planu

b/ powierzchnia działki: jak na rysunku planu

c/ rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa, , parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy, dopuszcza się lukarny, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne.

Główna kalenica równoległa do drogi gminnej. Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub dobudowanego. Architektura garażu nawiązująca do architektury budynków mieszkalnych.

d/ powierzchnia zabudowy: do 220m²

e/ dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, wysokość budynku garażu – 6,0m.

f/ linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – Obszar planu jest położony w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006r (dz. urz. Woj. Pom.. Nr58, poz. 1191)

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – Nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować.

■ odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki,

■ energetyka: : na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Kartuzach,

■ zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

■ utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową

■ komunikacja: wjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 4
WIEŚ SIERAKOWSKA HUTA
NR DZIAŁKI 502/14
POWIERZCHNIA 0,52 ha
SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej

1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy, dopuszcza się lukarny, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne.
Główna kalenica równoległa do drogi dojazdowej, wewnętrznej. Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub dobudowanego. Architektura garażu nawiązująca do architektury budynków mieszkalnych.

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 220m²

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m
poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, wysokość budynku garażu – 6,0m.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej, wewnętrznej i 10,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – Obszar planu jest położony w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006r (dz. urz. Woj. Pom.. Nr58, poz. 1191)

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – Nie dotyczy

9. szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować.

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki,

■ **energetyka:** : na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Kartuzach,

■ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

■ **utylicacja odpadów stałych:** wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową

■ **komunikacja:** wjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 5

1. WIEŚ GOWIDLINO

.NR DZIAŁKI 95

.POWIERZCHNIA 2,85ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

P– teren działalności produkcyjnej / stolarnia / z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej MN, integralnie związanej z funkcją produkcyjną , ZI -zielen izolacyjno- krajobrazowa MN-teren zabudowy mieszkaniowej

1. PRZEZNACZENIE TERENU

zakład stolarski i zabudowa mieszkaniowa dla prowadzącego zakład.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego – ze względu na charakter i rozmiary zabudowy produkcyjnej należy ograniczyć jej negatywny wpływ na krajobraz naturalny przez zastosowanie kolorystyki o kolorach stonowanych, nie wybijających się agresywnie z otaczającego krajobrazu, oraz wprowadzić zielen izolacyjną ZI o szer. Jak na rys. planu. Powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić min. 25% pow. działki.
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- - teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa mieszkaniowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu P

- a/ ilość działek: jedna
- b/ powierzchnia działki: 2,85 ha
- c/ rodzaj zabudowy: 1) jednokondygnacyjne hale produkcyjne z częścią socjalną., Dach dwuspadowy o nachyleniu od 20° do 30° , pokrycie blacha. Kolory ścian i dachów stonowane, nie wybijające się z istniejącego krajobrazu.
- d/ powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 10% terenu działki.
- e/ dopuszczalna wysokość zabudowy: nieprzekraczająca 6,0m od poziomu terenu do kalenicy.
- f/ linia zabudowy: nieprzekraczalna, 6,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej i min. 1,5m od linii energetycznej NN

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy MN

- a/ ilość działek: w granicach terenu P, w rejonie wskazanym na rys planu. Dopuszcza się zmianę lokalizacji terenu zabudowy mieszkaniowej.
- b/ powierzchnia działki: nie ustala się
- c/ rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa, , parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy, dopuszcza się lukarny, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub dobudowanego. Architektura garażu nawiązująca do architektury budynków mieszkalnych.
- d/ powierzchnia zabudowy: do 250m²
- e/ dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, wysokość budynku garażu – 6,0m.
- f/ linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej i min. 1,5m od linii energetycznej NN.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zasięg uciążliwości na środowisko naturalne i zdrowie ludzi nie może wychodzić poza granice własnej

działki, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
projektowana działalność może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09. 11. 2004r (Dz. U. z dnia 03.12.2004r)
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - **ścieki:** odprowadzenie ścieków technologicznych / produkcja czysta / i bytowych – do kanalizacji wiejskiej, , do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować. Jeśli działalność produkcyjna wymagać będzie użycia środków szkodliwych dla środowiska, to odprowadzanie ścieków technicznych należy przeprowadzić zgodnie z odrębnymi przepisami.
 - **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu w separatorze.
 - **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Kartuzach.
-
- **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
 - **utilizacja odpadów stałych:** wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
 - **komunikacja:** wjazd z drogi gminnej. nr 97/1 i drogi gminnej nr 86. Dla poszerzenia dróg gminnych, wydziela się teren **KD1** szer. 2,0m Parkowanie na terenie własnej działki, miejsca postojowe 2m/100m² p.uż i 1m/5 zatrudnionych

11.sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy jak w stanie istniejącym

RADA GMINY
w SIERAKOWICACH
woj. pomorskie

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 6

WIEŚ PUZDROWO

NR DZIAŁKI 210/5

POWIERZCHNIA 2,13 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej **KDw** – droga dojazdowa, wewnętrzna **ZI** – zieleń izolacyjna

1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy, dopuszcza się lukarny, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Główna kalenica równoległa do drogi dojazdowej, wewnętrznej. Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub dobudowanego. Architektura garażu nawiązująca do architektury budynków mieszkalnych.

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 220m²

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, wysokość budynku garażu – 6,0m.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej, drogi wewnętrznej i 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej. Ze względu na planowaną obwodnicę wsi Sierakowice przyjmuje się, że odległość zabudowy od zachodniej granicy działki /przy której ma przechodzić obwodnica/ wynosić będzie 15,0m. oraz wprowadza się zieleń izolacyjną **ZI** 8,0m. Od istniejącej sieci wodociągowej i linii energetycznej eNN odległość zabudowy winna wynosić min. 1,5m

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować, o ile realizacja kanalizacji wiejskiej nastąpi w ciągu 3 lat wymaga się podłączenia wyłącznie do kanalizacji sanitarnej.

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki,

■ **energetyka:** : na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Kartuzach.

■ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

■ **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową.

■ **komunikacja:** wjazd na teren MN z drogi dojazdowej gminnej, drogą dojazdową wewnętrzną, do terenu MN1 / trzy działki/ wjazd z drogi wojewódzkiej nr 211, istniejącą drogą wewnętrzną **KDw** 1. Parkowanie na terenie własnej działki

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 7

WIEŚ PAŁUBICE

NR DZIAŁKI 232/9 (część) 232/14

POWIERZCHNIA 0,92ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej **U** – teren zabudowy usługowej **KDW** – droga gminna, wewnętrzna

KD1 – teren na poszerzenie drogi gminnej.

1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN

a/ **ilość działek:** jedna

b/ **powierzchnia działki:** nie mniej niż 1000m²

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu od 35 do 45

dwuspadowy, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego, dobudowanego, lub wolnostojącego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 250m²

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej.

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy U

a/ **ilość działek:** jedna, z możliwością podziału na dwie działki

b/ **powierzchnia działki:** jak na rys planu

c/ **rodzaj zabudowy:** dopuszcza się zabudowę typu: hotel, zajazd, gastronomia, handel .

Zabudowa hotelowa, zajazd - trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach o nachyleniu od 35 do 45 , dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie dachówka

lub materiały dachówko podobne. Obiekty usługowe typu gastronomia, handel – parterowe z wykorzystaniem poddasza, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach jak dla zabudowy hotelowej Kolorystyka wszystkich budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.

Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego, architektura nawiązująca do architektury budynków głównych.

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 35% powierzchni działki

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy dla zabudowy hotelowej nie więcej

13,5m dla pozostałych obiektów usługowych nie więcej niż 11m dla garaży nie więcej niż 6m.

poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – GMINY
W SIERAKOWICACH
woj. pomorskie

teren znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie K.P.K. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 5 /94 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994r zmienionego Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 03.09.1998r i przepisy Rozporządzenia nr 5 /05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005r (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29 poz. 585)

8. szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Kartuzach
- **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- **utylicacja odpadów stałych:** po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
- **komunikacja:** wjazd z drogi gminnej. Dla poszerzenia drogi gminnej do szerokości 6,0m w liniach rozgraniczenia wydziela się pas terenu **KD1**. Dla połączenia z pozostałą częścią działki nr 232/9 wydziela się drogi **KDw**. Parkowanie na terenie własnej działki, miejsca postojowe min. 1 miejsce/ pokój, min. 2 miejsc/10 miejsc konsumpcyjnych, min. 2miejsca na100m pow. sprzedaży.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym..

RADA GMINY
w SIERAKOWICACH
woj. pomorskie

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 8

WIEŚ PAŁUBICE

NR DZIAŁKI 234/1 i 234/2

POWIERZCHNIA 0,70ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

ZP – zieleń parkowa KS - parkingi KDw – droga wewnętrzna Kx - droga pieszo-jezdna ZL – istniejący las.

1. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren bez zabudowy, parkingi, zieleń parkowa, las

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

zieleni krajobrazową ZP winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem. Na terenach parkingu winno być

10% zieleni.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

a/ ilość działek – dwie działki ewidencyjne

b/ rodzaj zabudowy - nie dopuszcza się zabudowy

c/ rodzaj zagospodarowania –

KS - miejsca parkingowe – pow. ok. 1800m

ZP – zieleń parkowa, wprowadzana zieleń zgodna siedliskowo z otoczeniem, dopuszcza się małą architekturę.

KDw - drogi wewnętrzne dojazdowe, szer. 6,0 m

Kx - droga pieszo-jezdna, szer. 4,0m

ZL – istniejący las do zachowania

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – teren znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie K.P.K. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 5 /94 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994r zmienionego Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 03.09.1998r i przepisy Rozporządzenia nr 5 /05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005r (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29 poz. 585)

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – Nie można stawiać ogrodzeń w odległości 2,0m od brzegu rzeki.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki:** lokalizacja przepompowni ścieków Zgodnie z projektem kanalizacji sanitarnej dla gminy Sierakowice.

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.

■ **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Kartuzach

■ **zaopatrzenie w ciepło:** nie dotyczy

■ **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową

■ **komunikacja:** wjazd z drogi gminnej.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 9
WIEŚ TUHLINO

NR DZIAŁKI 167 (część)
POWIERZCHNIA 0,45 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej KDw – droga dojazdowa, wewnętrzna

1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN. Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a/ ilość działek: jak na rysunku planu

b/ powierzchnia działki: jak na rysunku planu

c/ rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa, , parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy, dopuszcza się lukarny, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne.

Główna kalenica równoległa do drogi dojazdowej, wewnętrznej. Kolorystyka budynków / ścian i dachów / stonowana, nie wybijająca się z otaczającego krajobrazu.. Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub dobudowanego. Architektura garażu nawiązująca do architektury budynków mieszkalnych.

d/ powierzchnia zabudowy: do 220m²

e/ dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, wysokość budynku garażu – 6,0m.

f/ linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej, wewnętrznej i 20,0m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej nr 214

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – Obszar planu jest położony w granicach Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006r (Dz. Urz. Woj. Pom.. Nr58, poz. 1191) oraz rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 29, poz. 585) zmienione Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego a dnia 6 lipca 2007r Wymienione uwarunkowania prawne nie ograniczają możliwości zabudowy terenu objętego planem.

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – Nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki

należy zlikwidować.

- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki,
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Kartuzach,
- **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- **utylicacja odpadów stałych:** wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
- **komunikacja:** wjazd z drogi wojewódzkiej drogą wewnętrzną., parkowanie na terenie własnej działki

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0%, dla terenu zabudowy mieszkaniowej i 30% dla zabudowy usługowej i przemysłowej.

§ 5

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
załącznik graficzny nr 1 wieś Mojusz dz. nr 44 i 45/2
załącznik graficzny nr 2 – wieś Szklana, dz. nr 149/5
załącznik graficzny nr 3 wieś Sierakowska Huta dz. nr 502/7
załącznik graficzny nr 4 wieś Sierakowska Huta dz. nr 502/14
załącznik graficzny nr 5 – wieś Gowidlino dz. nr 95
załącznik graficzny nr 6 – wieś Puzdrowo dz. nr 210/5
załącznik graficzny nr 7– wieś Pałubice, dz. nr 232/14, część dz. nr 232/9
załącznik graficzny nr 8 wieś Pałubice dz. nr 234/1, 234/2
załącznik graficzny nr 9 wieś Tuchlino dz. nr 167(część)
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 10)
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 11)

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

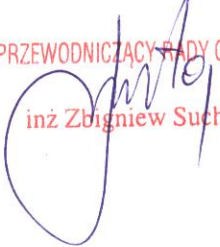
§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

RADA GMINY
w SIERAKOWICACH
woj. pomorskie

- 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
- 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Sierakowice
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust.1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

inż Zbigniew Suchta